



## VUE MER, GRAND BALCON, PARKING, PROCHE PLAGE, GR34 ET GOLF



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 440,058.03

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Frehel
Postleitzahl:	22240
Veröffentlicht:	26.03.2026

#### Beschreibung:

Situé à SABLES D'OR LES PINS (22240), à 50 mètres de la plage, ce bel appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur comprend:  
- Entrée avec placard, wc séparés  
- Une belle pièce de vie ouvrant sur le grand balcon par une baie vitrée, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres confortables dont une côté mer, salle de bains, dégagement.  
- Au sous-sol: Une place de parking privative et un box (assez grand pour stocker affaires de plage, vélos, salon de jardin...) viennent compléter le confort de ce bien.  
- Possibilité de conserver tous les meubles et équipements.  
- Pour résumer: Un accès direct à la plage et au GR 34, le salon et le grand balcon avec une vraie vue mer, une place de parking en sous-sol, des espaces de rangement, proximité casino et golf... De quoi vivre sur place et/ou profiter de belles vacances!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	64 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	93
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721661/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721661/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1620642
-----------	---------

