



Et si votre prochain chez-vous ne ressemblait à aucun autre...



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 674,421.72

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Rennes
Postleitzahl: 35000
Veröffentlicht: 26.03.2026

Beschreibung:

Il y a des biens que l'on visite.
Et d'autres que l'on ressent dès les premières secondes.

Derrière cette adresse très convoitée (Rue Pierre Gourdel) se cache un triplex de 155 m² habitables qui ne se raconte pas comme les autres. Ici, la lumière du sud accompagne chaque moment de la journée et les espaces verts en toile de fond apportent cette sensation rare de calme... en pleine vie urbaine.

Quelques marches, et la pièce de vie se dévoile: 60 m² en demi-niveau, des volumes qui respirent, une circulation naturelle entre les espaces... On imagine déjà les soirées entre amis, les dimanches en famille, les instants suspendus. La cuisine aménagée et équipée devient alors le cœur battant de cet espace, ouverte sur la convivialité.

Trois chambres, dont une suite parentale généreuse, pensée comme un refuge à part, loin du rythme du quotidien.

Et parce qu'un bien d'exception ne laisse rien au hasard: double stationnement sécurisé o combien précieux dans le quartier, cave... tout est là.

Un bien rare, pour ceux qui ne cherchent pas simplement un logement, mais un lieu de vie unique

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4248 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 571 850 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 005,33 €
Honoraires charge acquéreur : 21 844,67 € soit 3,97 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebaut: 1993

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 155 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 107

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614430

