



## Rare sur secteur



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 416,624.79

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gradignan
Postleitzahl:	33170
Veröffentlicht:	26.03.2026

#### Beschreibung:

Maisons HERAUD, constructeur de maisons en Gironde propose dans un quartier prisé de Gradignan, ce terrain de 1932 m<sup>2</sup> qui offre une opportunité rare pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité des écoles, commerces et infrastructures de la ville. <br /><br />Ce terrain en première ligne, sans vis-à-vis, offre un potentiel de construction en R+1<br />Arboré et non viabilisé, il se trouve dans un secteur résidentiel recherché de Gradignan, à proximité du centre-ville et de ses commodités. Les réseaux nécessaires se trouvent en bordure de la parcelle, facilitant ainsi le raccordement. Avec sa superficie idéale pour une maison sur mesure, ce terrain constitue une opportunité rare dans un environnement calme et agréable, propice à la réalisation d'un projet immobilier personnalisé et de qualité.<br /><br />Un second terrain est également disponible à proximité immédiate, idéal pour un projet familial ou patrimonial.<br /><br />Contactez-moi!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 356 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	1932 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1932 m <sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721698/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610934

