



## Maison de plain-pied 96 m<sup>2</sup> avec terrasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 304,276.54

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Chartres
Postleitzahl:	28000
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Implantée dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie serein à proximité immédiate des commodités du quotidien et des principaux axes routiers. Idéal pour une vie de famille tranquille.

La propriété séduit dès l'arrivée : la façade avant soignée s'ouvre sur une cour entièrement aménagée avec allée dallée, puits décoratif et massifs minéraux faciles d'entretien. Plusieurs places de stationnement sont disponibles, dont un garage intégré pour deux véhicules. À l'arrière, le jardin clos propose deux ambiances complémentaires : une grande terrasse dallée exposée sud-est avec salon de jardin, baignoire à soleil et barbecue, et une pelouse verdoyante structurée autour d'un bel arbre central mis en valeur par un aménagement minéral. Un abri de jardin complète l'ensemble.

La maison, fonctionnelle et bien entretenue, s'articule autour d'une vaste pièce de vie traversante et lumineuse — salon et salle à manger — avec accès direct sur le jardin via une porte-fenêtre. La cuisine, entièrement rénovée dans un esprit bois naturel et plan de travail couleur béton, bénéficie d'une grande verrière style atelier qui la relie visuellement au séjour tout en préservant son indépendance. L'espace nuit comprend 3 chambres avec parquet, un wc indépendant, une salle d'eau et un dégagement avec rangements.

Disponible 7j/7 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebaut: 2000

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 96 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 142

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200138

