



immeuble avec 3 studio idéal investisseur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 136,124.62

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Sablé-sur-Sarthe
Postleitzahl:	72300
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Sablé-sur-Sarthe (72300), cet immeuble locatif à rénover offre un emplacement privilégié entre le château et la place de la mairie. Proche de toutes commodités, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter des commerces, restaurants et services de la ville. Cet immeuble de 90 m² sur un terrain de 168 m² est composé de trois logements à réaménager. Chaque unité comprend une cuisine et une salle d'eau au rez-de-chaussée, et une chambre à l'étage. Le bien dispose également d'une cour avec un garage fermé par un portail. Actuellement, le garage est loué 75 euros par trimestre. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre en état les logements A, B et C, incluant notamment des travaux de peinture et le remplacement de velux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 5,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DUMOULIN, Tél. : 0604420018, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 877 719 823

Gebaut: 1948

Allgemein



Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 168 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 852

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T96961/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200952

