



Maison - 232m² - Boulancourt



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 333,312.75

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Boulancourt
Postleitzahl: 77760
Veröffentlicht: 26.03.2026

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de 140 m² habitables, 5 chambres possibles.

Dépendances aménagées, un terrain de 2 469 m² sans vis-à-vis.

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'environ 140 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille ou un projet multigénérationnel.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Le rez-de-chaussée propose un véritable confort de vie de plain-pied : un séjour chaleureux, un salon cosy, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine équipée, fonctionnelle et accueillante. Une chambre, une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau, parfaitement pensé pour le quotidien.

À l'étage, une pièce passante dessert trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing, offrant des espaces adaptés aux besoins d'une famille et à un projet de vie évolutif.

La propriété se distingue également par la présence de plusieurs dépendances, véritables atouts aux multiples possibilités : accueil familial, hébergement indépendant, activité professionnelle ou projet locatif.

? Une première dépendance de 44 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois et un WC.

? Une seconde dépendance d'environ 30 m² composée d'une chambre avec salle d'eau/WC et d'une buanderie.

? Un chalet indépendant avec chambre, salle d'eau et WC complète harmonieusement l'ensemble.

À l'extérieur, le cadre est tout simplement exceptionnel. Édifiée sur un terrain d'environ 2 469 m² sans vis-à-vis, la propriété offre une véritable parenthèse de nature et de tranquillité. Une piscine chauffée et



sécurisée de 4 x 8 mètres vient sublimer les lieux et promet de précieux moments de détente et de convivialité.

Rare sur le marché, cette propriété conjugue volumes, sérénité et fort potentiel. Elle s'adresse à ceux qui recherchent un lieu de vie authentique, capable d'accueillir aussi bien des projets personnels que professionnels, dans un environnement préservé et valorisant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des possibilités offertes par ce bien. Une opportunité à saisir pour acheter au juste prix et concrétiser rapidement votre projet de vie.

Cette propriété pleine de charme n'attend plus que vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 1984

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Fertige m²: 232 m²
Grundstücksgröße: 2469 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 230

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T56554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c58649



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

