



Appartement T2 dans petite copropriété.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 159,745.18

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	La Barre-de-Monts
Postleitzahl:	85550
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Situé sur la commune de La Barre de Monts, au calme de son impasse, à proximité immédiate de la forêt domaniale des pays de Monts, 500m du pont de Noirmoutier, 700m de la plage et des commerces, 2Km du supermarché.
Cyrille Martineau vous propose en EXCLUSIVITE, ce charmant T2 de 32m² entièrement meublé, placé au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements.
L'appartement comprend: une pièce à vivre de 17m² avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque à gaz, réfrigérateur, lave linge, clic clac, TV..), une chambre de 12m² avec lit double et deux lits superposés, une salle d'eau/wc.
Le PLUS: un garage de près de 20m², et un endroit pour stationner.
Travaux récents: ouvertures 2014, toiture garage 2020, étanchéité des balcons 2024, ravalement 2025, radiateurs 2025..
Cet appartement étant très proche de forêt, vous pourrez profiter pleinement des sentiers pédestres, des pistes cyclables...
Une visite s'impose!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	33 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	278
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1623041
-----------	---------

