



## Proche du centre ville.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 223,092.31

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Luçon
Postleitzahl:	85400
Veröffentlicht:	27.03.2026

#### Beschreibung:

Situé à Luçon proche des commerces et du centre ville, RARE sur le marché, cet appartement offre un cadre de vie agréable, à proximité d'écoles, de lycée, des collèges, des supers marchés etc...  
À l'intérieur, cet appartement d'environ 104 m<sup>2</sup> se compose: D'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon, de trois chambres, d'un WC et d'une salle d'eau.  
Appartement très bien entretenu propre, il se situe au 3ème étage sans ascenseur, exposé sud-est il est très lumineux.  
Il possède également une cave, un garage et une place de parking privé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 104 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 162

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1591377

