



## QUARTIER RESIDENTIEL CALME



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 202,979.32

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtellerault
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Située à Châtellerault, proche de la forêt, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité et accessibilité, proche des commerces locaux et des écoles. Cette maison sur un terrain de 883 m<sup>2</sup> présente une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> environ répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, trois chambres supplémentaires et un WC complètent l'espace nuit. Un sous-sol offre des possibilités d'aménagement ou de stockage supplémentaires. Chauffage par pompe à chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	883 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 129

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624356

