



Au calme - T3 en RDC avec terrasse et place de parking en sous-sol



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 160,286.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Les Ulis
Postleitzahl:	91940
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - LES ULIS. En limite de Bures-sur-Yvette, Résidence Tournemire, appartement T3 situé en RDC d'une superficie de 67m² environ . Il comprend une entrée avec placard et wc, une pièce de stockage, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine fermée, un dégagement avec dressing, deux chambres et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Résidence au calme. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage et eau inclus dans les charges.
Travaux de rafraichissement à prévoir.
Opportunité rare à ce prix !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2667 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 137 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 150 €

Honoraires charge acquéreur : 6 850 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1975



Allgemein

Fertige m²: 67 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 215

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623204

