



## Appartement 3 pièces + jardin privatif 250 m<sup>2</sup> + dépendances 40 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 312,532.48

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Nantes
Postleitzahl:	44000
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

**EXCEPTIONNEL !** Situé dans le quartier recherché de Saint Donation, cet appartement offre un cadre de vie paisible et privilégié. Tout à pied : commerces, Intermarché, écoles, collège, transports en commun... Sa localisation centrale permet de profiter des multiples attraits de la ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Le charme de l'ancien avec un esprit maison de ville dans une petite résidence avec 6 copropriétaires. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> (61 m<sup>2</sup> loi carrez), en rez-de-chaussée, dispose d'un jardin privatif clos de murs d'environ 250 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur rare en plein cœur de la ville. Ses 3 pièces comprennent un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. En outre, les dépendances (environ 40 m<sup>2</sup>) telles qu'un grenier, une annexe en briques, un atelier et 2 appentis offrent des possibilités de rangement ou de surfaces habitables supplémentaires sous réserve de l'accord de la copropriété et des services de l'urbanisme. Idéal pour les amoureux de la nature. Enorme potentiel !!!

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1899

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 417

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625294

