



## Maison - 5 pièces - 160m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 629,618.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Puilboreau
Postleitzahl:	17138
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et praticité. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.   
Sur un terrain de 917 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend un jardin clos et arboré, parfait pour des moments de détente en plein air. Deux places de parking et un garage viennent compléter cet extérieur convivial.   
À l'intérieur, les 160 m<sup>2</sup> habitables se répartissent en 5 pièces lumineuses. L'entrée mène à un spacieux séjour salle à manger de 44m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 grandes chambres avec placards dont une suite parentale. Cette maison offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour une vie de famille harmonieuse.   
N'hésitez pas à venir la découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 538 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 513 790 €

Honoraires charge acquéreur : 24 210 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1987

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	160 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 917 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 123

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624859

