



## Maison à découvrir



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 211,303.13

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Châtelleraut  
Postleitzahl: 86100  
Veröffentlicht: 27.03.2026

#### Beschreibung:

Marie Hélène et Nathalie vous propose de découvrir ce bien à vendre en exclusivité sur la commune de Châtelleraut, dans un quartier agréable situé à seulement 10 à 15 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de près de 500 m<sup>2</sup> clos de murs, joliment arboré et doté d'un puit.<br />Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace d'accueil avec sas, apportant confort et praticité donnant sur une entrée . La pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec son poêle à bois, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.<br />Le rez-de-chaussée offre également une véritable suite parentale comprenant une chambre, une salle de bain, un dressing ainsi qu'un WC séparé, apportant un confort de vie très recherché.<br />À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec double WC, parfaitement adaptée à la vie familiale.<br />Un garage non attenant d'environ 25 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br />Côté prestations, la maison dispose de menuiseries PVC, d'un chauffage au gaz et a déjà bénéficié de travaux de rafraîchissement : aucun gros travaux n'est à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.<br />Une maison agréable à vivre, pleine de charme, idéale pour une famille ou un premier achat.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 183 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	460 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	204
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1626565
-----------	---------

