



Appartement 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage, avec balcon, cave et parking en sus.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 350,000

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Châtenay-Malabry  
Postleitzahl: 92290  
Veröffentlicht: 27.03.2026

### Beschreibung:

Fodhil vous propose, à proximité immédiate du Tramway, du Théâtre La Piscine L'Azimut et des commerces. Au cœur d'une résidence sécurisée de 2008, Ce très bel appartement situé au 4<sup>e</sup>me et dernier avec ascenseur, 4 pièces lumineux de 73.20 m<sup>2</sup> carrez sans perte d'espace avec un balcon. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 32,48 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8,40 m<sup>2</sup> exposé plein sud, de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Une cave complètent ce bien et une place de parking en option. Informations pratiques : École maternelle, crèches, collège, lycée à proximité. Bus et Tramway au pied de l'immeuble pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart. Centre-ville à 10 minutes à pied, proche du Parc de Sceaux et du futur écoquartier. Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 247

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627032

