



## MAISON CONTEMPORAINE 2021 – PISCINE – PATIO – 185 m<sup>2</sup> – QUARTIER RECHERCHÉ RENNES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,525,417.17

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Rennes  
Postleitzahl: 35700  
Veröffentlicht: 27.03.2026

### Beschreibung:

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Rennes, découvrez cette maison contemporaine de 2021 aux lignes architecturales fortes, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, un escalier sculptural baigné de lumière donne le ton. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un patio central à ciel ouvert et propose une pièce de vie remarquable, lumineuse et parfaitement ouverte sur l'extérieur. Aux étages : 3 chambres dont 2 suites junior un espace bureau une distribution fluide et élégante une salle d'eau séparée et un WC séparé Le dernier niveau est entièrement dédié à une suite parentale d'exception : terrasse privative dressing sur mesure salle d'eau WC séparés À l'extérieur : grande terrasse exposée plein sud piscine avec terrasse mobile intégrée 3 espaces extérieurs pour profiter à tout moment de la journée En complément : dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec WC (bureau, invités, salle de sport...) garage grande cave ? Les + qui font la différence : Maison récente (2021) Architecture unique prestations haut de gamme (matériaux, cuisine BULTHAUP, ...) Patio central Piscine haut de gamme Dépendance Quartier recherché Un bien confidentiel destiné à une clientèle exigeante. Prix : 1 299 900 € (honoraires charge vendeur) Dossier complet et visite sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 1 299 900 €  
Honoraires charge vendeur  
Gebaut: 2021

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 185 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 322 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 39

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599626

