



## Parc Boigues - 2 CHAMBRES - BALCON 10 m2 - PARKING



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 501,021.94 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Clamart       |
| Postleitzahl:         | 92140         |
| Veröffentlicht:       | 27.03.2026    |

### Beschreibung:

Centre ville / Parc Boigues - l'agence SAFTI vous propose ce charmant 3 pièces avec balcon, cave et stationnement<br /><br />Au 1er étage d'une résidence bien entretenue, l'agence SAFTI vous propose ce charmant 3 pièces offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre niché à l'orée de la forêt dans un calme absolu (accès direct au bois).<br /><br />Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter d'un véritable espace extérieur, de 2 chambres distinctes avec placard, une salle d'eau et de WC séparés.<br /><br />Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz, inclus dans les charges, pour un confort au quotidien.<br /><br />Une cave complète ce bien, ainsi qu'un emplacement de stationnement en sous-sol.<br />Un léger rafraîchissement permettra de révéler tout le potentiel de ce bien et de le personnaliser à votre goût.<br /><br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 301

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629629

