



Studio meublé avec balcon - Parking - investissement clé en main



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 57,789.04

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Situé à Agen, quartier Palissy, ce studio de 17,27 m² se trouve au 1er étage, au dessus des garages, offrant plus de tranquillité. Entièrement meublé et équipé, il est prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Fonctionnel et bien optimisé, il dispose d'une pièce de vie agréable avec un accès balcon de 3,15 m² offrant une vue sur parc arboré. Son exposition sans soleil direct l'après-midi permet de conserver une température agréable en été, évitant les fortes chaleurs souvent rencontrées dans les studios. Le stationnement est également un atout rare dans le secteur. Actuellement loué 390 € par mois (gaz compris), électricité et eau chaude à la charge du locataire. Le bien sera libre de toute occupation, permettant au futur propriétaire de choisir son locataire ou son mode d'exploitation.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1475 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 17 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 256

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629482

