



Maison 140m2 en excellent état, avec 4 chambres , garage et jardin de 1300 m2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 350,286.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Port-des-Barques
Postleitzahl:	17730
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Cette propriété offre un environnement paisible à proximité immédiate de PORT DES BARQUES (pêche à pied, promenades). Avec des commodités accessibles à pied, elle ravira les amateurs de tranquillité tout en bénéficiant d'un accès facile aux services essentiels. À l'extérieur, cette maison de plain-pied séduit par sa véranda offrant une vue dégagée sur un terrain de 1313 m². Une terrasse exposée au sud-ouest invite à la détente et aux repas en plein air. Le garage attenant avec galetas et les places de parking extérieur offrent praticité et confort. À l'intérieur, 140 m² à votre disposition qui se composent de 6 pièces dont une pièce de vie et sa cheminée insert, une cuisine semi ouverte ainsi que 4 chambres. Chauffage électrique en appoint. Construite en 1998, la maison offre un agencement fonctionnel avec une buanderie et un cellier. Vous y trouverez un cadre idéal pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1998

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 140 m²
Grundstücksgröße: 1313 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 166

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629053

