



Vingt cinq minutes de Mont de Marsan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 200,492.53

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mont-de-Marsan
Postleitzahl:	40000
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Labrit (40420), à environ vingt cinq minutes de Mont de Marsan. Les habitants bénéficient d'un cadre de vie privilégié tout en ayant accès à des commodités telles que des commerces de proximité, école, collège, pole de santé, grande surface et des espaces de loisirs.

Cette maison de 150 m² s'étend sur deux niveaux, offrant 5 pièces dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine salle à manger, une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'une chambre. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires, une cuisine, un séjour et une salle d'eau avec toilettes. Avec ses espaces bien définis et ses deux salles de bains, cette propriété offre des possibilités d'aménagement diverses, idéale pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité. Elle est édifée sur environ 1700m² de terrain constructible avec la possibilité de faire un découpage. Vous serez également sous le charme de sa magnifique grange . N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 150 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 226

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628828

