



Maison dans un état impeccable, économe, au calme.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 551,944.15

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Morieux
Postleitzahl:	22400
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Située à Morieux (22400), proche de la côte, de Pléneuf-Val-André et de Saint-Brieuc, cette très belle maison récente (2022) bénéficie d'un cadre paisible et attractif.
Implantée sur un terrain de plus de 500 m², et pensée pour être économe en énergie, cette maison de 129 m² env. se distingue par son très bon état général et la qualité des matériaux qui la composent.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée fonctionnelle et conviviale, une chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi que des toilettes séparées.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc.
Un grand garage carrelé (env. 36m²) avec porte sectionnelle électrique, ainsi qu'une grande terrasse viennent compléter ce bien.
Pour les amoureux de nature, de promenades et de vie à proximité de la mer, cette maison offre un confort et une praticité indéniables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 129 m²
Grundstücksgröße: 567 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 57

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627485

