



## T3 Beaulieu proche métro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,355.93

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35700
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Boulevard de Vitré, idéalement situé à proximité des écoles et transports en commun (bus et métro ligne B), appartement bien agencé de 54 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur comprenant :  
Pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards et bureaux (9 et 11m<sup>2</sup>), wc, salle d'eau.  
Chauffage individuel électrique.  
Vendu avec une cave. Local à vélos au rdc de l'immeuble.  
A proximité des écoles, du bus et de la ligne B du métro.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1012 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 243

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624807

