



attente



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 77,239.43

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Belleville-sur-Loire  
Postleitzahl: 18240  
Veröffentlicht: 27.03.2026

### Beschreibung:

Situé sur l'axe principal de Belleville-sur-Loire, à proximité du CNPE, découvrez ce bar restaurant chaleureux et apprécié.<br /><br />D'une capacité de 32 couverts en salle actuellement, l'établissement bénéficie d'une terrasse agréable et d'une autre salle non exploitée. Une belle opportunité pour un couple de restaurateurs qui souhaitent une brasserie à taille humaine et avec un fort potentiel de développement (événements, réaménagement, traiteur, etc.)<br /><br />L'affaire est rentable, et le bail comprend également un appartement à l'étage, afin de réduire les coûts pour des repreneurs nouveaux arrivants sur le secteur.<br /><br />\* Emplacement stratégique<br />\* Accompagnement possible du propriétaire actuel<br />\* Gros potentiel de développement<br />\* Adresse reconnue pour la qualité de ses plats<br />\* Appartement inclus dans le bail<br />\* Possibilité d'acheter les murs<br /><br />Contactez-moi vite pour en savoir plus et discuter de votre projet, du lundi au samedi de 9h à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 320 € TVA, soit 67 320 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 59 400 € HT + 0 € TVA, soit 59 400 € TTC

Honoraires d'agence : 6 600 € HT + 1 320 € TVA, soit 7 920 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>:

110 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

1624093

