



Maison contemporaine et ses 4 chambres



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 276,325.88

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Ploufragan
Postleitzahl: 22440
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

Maison contemporaine récente (2020) - 4 chambres - lumineuse - aucun travaux

Située dans un environnement recherché, à Ploufragan, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie agréable et lumineuse, qui dessert la terrasse de 30m2 attenante. Salon équipé de son poêle à granulés, séjour et cuisine ouverte.
La maison bénéficie également d'un chauffe eau thermodynamique, garantissant une consommation maîtrisée (DPE B / GES A).

Avec ses 80m2 habitables, elle propose :

- 4 chambres dont 1 au RDC
- Une salle de bain à l'étage
- Deux toilettes, un à chaque niveau

A l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé d'environ 300m2 avec portail et portillon, offrant sécurité et tranquillité. Grâce à sa terrasse, profitez de moment de détente en famille ou entre amis.

=> Une maison CLEF EN MAIN, idéale pour une famille ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 80 m²
Grundstücksgröße: 294 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 106

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619885

