



Maison de caractère bourg Fondettes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 526,632.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Fondettes
Postleitzahl:	37230
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Située dans le bourg de Fondettes, à proximité immédiate des petits commerces, des Halles de Fondettes et des transports Fil Bleu, cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant le calme de la campagne à la praticité de la ville. D'une surface de 155 m² au sol, cette maison de caractère datant de 1900 séduit par son authenticité, avec ses poutres apparentes, tout en bénéficiant d'équipements modernes. Elle dispose notamment d'une chaudière à condensation installée en 2019 et d'une isolation en laine de roche dans les années 80, contribuant à une bonne performance énergétique. L'ensemble est implanté sur un terrain de 507 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un premier salon menant à une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un vaste salon séjour avec cheminée, offrant un espace de vie de plus de 55 m². Une arrière-cuisine ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. Une première chambre cosy se situe à l'étage. Au second étage, la maison propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'un espace mezzanine pouvant faire office de bureau. Le jardin, intime et facile d'entretien, est idéal pour profiter de moments agréables en extérieur. Une buanderie entièrement vitrée permet de profiter d'une belle ouverture sur le jardin et d'une immersion dans cet espace. Deux places de stationnement situées juste en face de la maison viennent compléter ce bien et facilitent le quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1850

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 155 m²
Grundstücksgröße: 507 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 139

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611451

