



Appartement T4 - 98m2 - Royan Pontailac (17200)



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 430,147.61

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Royan
Postleitzahl: 17200
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

ROYAN - Quartier Pontailac, je vous propose de découvrir cet appartement de 98 m² avec un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Chay (450m), des commerces et des restaurants.
Au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement en duplex de 4 pièces comprend : une entrée, un séjour spacieux et très lumineux ouvrant sur un joli balcon avec aperçu mer, une cuisine indépendante, un vestiaire, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Les combles aménagés offrent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grand dressing.
Une cave ainsi qu'un jardinet privatif complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 238 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1960

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 98 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 156

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599686

