



Maison au cœur de Plouaret 99 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 156,790.4

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouaret
Postleitzahl:	22420
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

À vendre Maison au cœur de Plouaret 99 m² habitables avec terrain de 341m²
Située en plein centre-bourg de Plouaret, cette maison de 99 m² offre un beau potentiel, avec quelques travaux à prévoir pour lui redonner tout son charme.
Au rez-de-chaussée :
Comprenant une entrée, un couloir, une cuisine, un salon, un séjour, une arrière-cuisine, un une salle de bain et un WC.
À l'étage :
Un palier dessert deux chambres et une salle d'eau.
Jardin et cour.
La maison est idéalement située au cœur du bourg, à proximité immédiate de tous les services et commerces :
• Crèche, MAM, assistantes maternelles
• Deux écoles (maternelles et primaires), un collège, un centre loisirs, une médiathèque
• Maison de santé, maison France Services, La Poste, gendarmerie
• Gare avec arrêt TGV et TER sur la ligne Paris–Brest
• Pharmacie, boulangerie, boucherie, deux banques, bars, restaurant, hôtel
• Coiffeurs, notaires, assurances, comptable, opticien
• Commerces divers : chaussures, vêtements, meubles, auto-école, brocante, épicerie
• Deux supermarchés et une galerie marchande avec plusieurs commerces
Côté loisirs, la commune dispose également :
• D'un City-Stade, d'un terrain de football,
• D'une salle de sport, d'une salle de musculation,
• Et de nombreuses activités pour petits et grands, toute l'année.
Atouts supplémentaires :
• Proximité immédiate de la quatre voies pour des déplacements facilités
• À seulement 15 minutes de la plage, idéal pour profiter de la mer au quotidien ou les week-ends
Un bien rare à découvrir rapidement, parfait pour un projet familial ou une résidence secondaire dans une commune dynamique, bien desservie et proche de la nature.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 99 m²
Grundstücksgröße: 388 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 313

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200925

