



## SPACIEUX TYPE 4, PROCHE METRO ET PARC



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 254,539.02

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Rennes  
Postleitzahl: 35000  
Veröffentlicht: 27.03.2026

### Beschreibung:

Situé à proximité immédiate du parc et du métro La Poterie, découvrez cet appartement familial niché au 2ème étage d'une copropriété disposant d'un ascenseur et récemment ravalé. (DPE: C) La vaste pièce de vie intègre une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour pour plus de convivialité. Cet espace se prolonge sur un balcon. Côté nuit, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains et un dressing. De nombreux rangements et une cave en sous-sol complètent cette offre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3275 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 217 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 500 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebaut: 1974



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	86 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	126
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97108/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97108/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	201041
-----------	--------

