



Ensemble rénové : maison 6 chambres, 1 studio et T2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 367,687.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploezal
Postleitzahl:	22260
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Ensemble immobilier situé à Ploëzal dans un axe central et stratégique entre Paimpol, Guingamp, Lannion et la côte de Granit Rose, il vous offrira un fort potentiel résidentiel et locatif.

A seulement 3 kms de la petite cité de caractère de Pontrioux, du Château de la Roche Jagu et du lycée de Pommerit Jaudy, l'environnement allie charme, dynamisme et attractivité touristique.

Vous découvrirez une spacieuse maison familiale de 176 m² se composant d'une entrée donnant accès à un premier escalier menant à une suite parentale. Vous trouverez dans cette même entrée, une chambre/bureau, buanderie et WC. Un couloir dessert une cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée, salon avec une belle hauteur sous plafond, avec accès direct sur une grande terrasse et jardin. Un second escalier vous mènera aux autres étages de la maison, au premier un palier dessert 2 chambres, une salle de bains avec WC et au 2ème étage : 2 chambres et un WC.

Appartement T2 de 24 m² loué meublé 500 € par mois comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, à l'étage une chambre. Terrasse.
Studio 2 : 23 m² de plain pied : pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec WC loué meublé 400 € par mois avec petit jardin et cour privative avec possibilité de stationnement d'un véhicule

Côté extérieur vous apprécierez le garage, les dépendances et le stationnement dans la cour goudronnée,

Maison idéale pour une grande famille, activité de chambres d'hôtes ou potentiel résidentiel et locatif

Vidéo disponible sur mon site Typhaine Jacob megAgence

Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres. Votre consultante megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Fertige m²: 223 m²
Grundstücksgröße: 1326 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 116

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200979

