



## TRES URGENT POUR CAUSE DE DEPART EN RETRAITE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 167,306.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Dans la région du Grand Est, en plein coeur de cette ville du champagne, pour sa belle Cathédrale reconnue pour le sacre des plus grands Rois de France. La vente d'un fonds de commerce Hôtel ,Restaurant, Bar. avec une cave sur l'ensemble de la surface. comprenant un Hôtel de 8 Chambres dont 3 loués à l'année, un restaurant avec cuisine traditionnelle et italienne (Pizza et Risotto) pouvant accueillir 40 couverts au premier service. Avec un loyer de 15 000 euros ttc / trimestre incluant la Taxe Foncière de 750/ trimestre. Sur une surface de 176 m<sup>2</sup> . Prévision de travaux d'agrandissement pour l'ouverture d'une terrasse. Son emplacement étant proche de salle concert, peut amener une activité complémentaire les Week End. Son bilan présente d'excellents résultats. Je reste à votre disposition pour vous le commenter. SON PRIX A SAISIR est de 143 000 €. Jean-Pierre DELOR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : REIMS. RSAC N° 352 836 332 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5915. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur.

### Allgemein

Schlafzimmer:	8
Fertige m <sup>2</sup> :	176 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T5251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6900410222

