



## Maison - 103m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 311,758.71

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Bondoufle  
Postleitzahl: 91070  
Veröffentlicht: 27.03.2026

#### Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située dans un environnement paisible à Bondoufle, cette charmante maison mitoyenne des deux côtés développe une surface d'environ 103 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie agréable.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec baies vitrées ouvrant sur une véranda chauffée, d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant. L'escalier, agrémenté d'un skydome, apporte une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

À l'étage, un palier avec rangements dessert trois chambres, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé Ouest. Un garage situé à l'entrée du square vient compléter ce bien.

Note: des travaux d'amélioration ont été réalisés en 2023, comprenant l'installation d'un système VPH ainsi que l'isolation des murs et du toit-terrasse.

Cette maison constitue un cadre de vie idéal pour une famille. Son emplacement privilégié permet de profiter d'un accès rapide aux commerces, aux écoles ainsi qu'aux principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :



---

<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 1976

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 103 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 159 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 142

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: WI\_c58436

