



Idéal premier projet ou investissement locatif.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 42,245.57

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Perrusson
Postleitzahl:	37600
Veröffentlicht:	28.03.2026

Beschreibung:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m² – FORT POTENTIEL –
Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m² offre de nombreuses possibilités de construction.
Façade d'environ 45 m
Terrain en pente douce, non arboré
Deux accès possibles
Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces
Zone UB du PLU :
Construction d'habitation autorisée
Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations)
Hauteur autorisée jusqu'à R + combles.
Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir)
Étude de sol G1 réalisée
Idéal pour :
maison individuelle
projet de 2 logements
investissement locatif ou petit collectif.
Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation.
Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande.
Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	861 m ²
Grundstücksgröße:	861 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1604203

