



## MAISON 126 m<sup>2</sup> – 3 CHAMBRES – TERRAIN 863 m<sup>2</sup> – GUIPEL



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 335,979.42

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guipel
Postleitzahl:	35440
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

Venez découvrir cette maison d'environ 126 m<sup>2</sup>, située dans un environnement très calme sur la commune de Guipel. Implantée sur un terrain de 863 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable avec un extérieur spacieux et bien exposé.

**AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

- Une belle pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger, idéale pour partager des moments en famille
- Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie pour plus de convivialité
- Une arrière-cuisine buanderie, pratique au quotidien
- Un WC indépendant

**L'ÉTAGE**

- Un espace nuit comprenant : 3 belles chambres, offrant confort et espace pour toute la famille
- Une salle d'eau, apportant davantage de praticité au quotidien
- Une salle de bain
- Un WC indépendant

**EXTÉRIEURS ET ANNEXES**

- La maison dispose également : d'une grande terrasse d'environ 56 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours
- d'un garage d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéales pour stationner mais également pour du stockage ou un espace bricolage
- de nombreux stationnements pouvant accueillir plusieurs véhicules

**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**

- Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>
- Terrain : 863 m<sup>2</sup>
- Maison construite avant 1949
- Fenêtres double vitrage
- Orientation Sud apportant une belle luminosité
- Chauffage individuel bois et électrique
- Fibre installée
- Assainissement individuel aux normes
- Performance énergétique : DPE C – GES A

**LES POINTS FORTS**

- Grand terrain de 863 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposé plein sud
- Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres confortables pour une vie de famille
- Très bonne isolation des combles
- Grand garage et nombreux stationnements



/>? Environnement très calme<br /><br />CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 126 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 863 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 147

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620672

