



## Quartier Courrouze - Appartement T3 65m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 358,110.08

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

Quartier Courrouze, cet appartement de type 3 de 65m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique à ses habitants. À moins de 200m de la ligne B du métro, il bénéficie d'une proximité appréciable avec de nombreux commerces, écoles, crèches.. L'appartement, construit en 2018, présente un emplacement idéal pour les familles et les actifs en quête de confort et de praticité.<br />À l'intérieur, ce charmant appartement se compose de deux chambres, d'un salon lumineux donnant accès à un agréable balcon. À noter la présence de la fibre pour une connexion internet rapide.<br />Un patio est aménagé à l'intérieur de l'immeuble, sécurisé et privatif pour les résidents, pour qu'ils puissent profiter d'un espace en été.<br />Ce bien comprend une cave privative pour plus de rangement et une place de parking couverte en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 314 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 306 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	65 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	102
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719955/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719955/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1613038
-----------	---------

