



Appartement 99 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 393,989.47

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Douarnenez
Postleitzahl:	29100
Veröffentlicht:	28.03.2026

Beschreibung:

Idéalement situé à Douarnenez au cœur du très recherché quartier du Rosmeur à Douarnenez, à quelques pas du port et du centre-ville, découvrez un appartement rare offrant une double vue exceptionnelle : d'un côté la mer avec une vue sur l'île Tristan, de l'autre une superbe perspective sur les toits d'ardoises typiques de la ville.

Situé au dernier étage d'un immeuble de caractère (ancienne Affaires maritimes), au sein d'une résidence fermée et sécurisée, ce bien bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Le palier dessert seulement trois logements, assurant une grande tranquillité au quotidien.

Traversant Nord/Sud, l'appartement développe 78 m² loi Carrez (99 m² au sol) et offre une luminosité remarquable ainsi qu'une ventilation naturelle très agréable.

Entièrement rénové en 2020, il est prêt à vivre sans aucun travaux : isolation intérieure, menuiseries double vitrage dernière génération, chauffage gaz de ville avec radiateurs récents, VMC.

Il se compose de :

- une pièce de vie lumineuse
- une grande cuisine entièrement équipée, conviviale et fonctionnelle
- trois chambres, dont une modulable en salon ou bureau
- une salle d'eau avec douche à l'italienne

L'ensemble de l'appartement entièrement adapté PMR permet une circulation fluide et est accessible entre toutes les pièces.

Les atouts complémentaires :

- vue mer et vue dégagée sur les toits d'ardoises
- garage fermé avec ouverture électrique (20 m²)
- place de stationnement privative adaptée PMR
- résidence fermée
- position dominante, au calme
- pôle santé au rez-de-chaussée (kiné, infirmière, sage-femme etc.)
- vie à pied (commerces, ports, balades)

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, charme, confort moderne et qualité de vie.

Diagnostics, en cours.



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 99 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 85

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625372

