



Maison- 7 pièces - 120m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 637,810.43

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Locmariaquer
Postleitzahl: 56740
Veröffentlicht: 28.03.2026

Beschreibung:

Située dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate du bourg de Locmariaquer, cette maison bénéficie d'un emplacement agréable et pratique. Les commerces, la maison médicale et les commodités sont accessibles à pied, tout comme les chemins côtiers qui permettent de rejoindre facilement toutes les plages et de profiter de belles promenades en bord de mer.

Implantée sur un terrain d'environ 430 m², elle offre une surface habitable d'environ 120m² et séduit par sa belle luminosité et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, une chambre lumineuse, une salle d'eau entièrement rénovée en 2023 avec douche à l'italienne, ainsi que des WC séparés.

À l'étage, la maison propose quatre chambres, dont une pouvant parfaitement faire office de bureau, Une salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau.

Un grand garage, pouvant également faire office d'atelier, ainsi qu'une agréable terrasse extérieure offrent des espaces fonctionnels et conviviaux, propices à profiter pleinement des beaux jours.

Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en maison secondaire m, dans un cadre recherché entre bourg et mer.

Un ravalement de façade extérieur de la maison à été réalisé en Septembre 2025.

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir cette maison pleine de Charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 120 m²
Grundstücksgröße: 430 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628266

