



## Appartement T2 très lumineux avec terrasse exposée SUD



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 188,698.85

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: Saint-Herblain  
Postleitzahl: 44800  
Veröffentlicht: 28.03.2026

### Beschreibung:

-- AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR --<br />Dans un secteur très calme idéalement situé au Nord-Est de Saint-Herblain et proche de toutes commodités, du Parc de la Bergraisière & transports (C3, C6 & 59), je vous présente ce superbe appartement T2 lumineux de 55m2 avec terrasse & garage !<br /><br />Belle entrée avec placards donnant sur une très lumineuse et spacieuse pièce de vie de près de 35m2 avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une splendide terrasse de près de 9m2 exposée Sud.<br />Vous bénéficiez d'une grande chambre de près de 12m2 avec placards, d'une salle de bain, d'un espace dressing, et de WC séparés.<br />La pièce de vie peut se clore grâce à de grandes portes coulissantes, il y a plein de possibilité d'aménagement dans cet appartement, idéal en premier achat ! <br />Équipé d'un interphone, de la fibre, proche des écoles/transports, parc à proximité, entrée et garage sécurisé, places de parking à proximité... <br />Chauffage au gaz individuel, situé au 2ème étage.<br /><br />N'attendez plus, et organisons une visite ?

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1995

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 144

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721735/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629766

