



Appartement duplex T4 de 2017 Rennes Saint Jacques



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 438,743.36

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Jacques-de-la-Lande
Postleitzahl:	35136
Veröffentlicht:	28.03.2026

Beschreibung:

Quartier Rennes Saint-Jacques, à côté de la rue de Nantes, dans la récente résidence Nova, bel appartement duplex de 82 m² se présentant comme suit :

- au rez-de-chaussée, salon séjour cuisine de 32 m² orienté sud et est, ouvrant sur terrasse et jardin, salle d'eau avec douche, WC, rangements,

- à l'étage, 3 belles chambres, 1 de 10 et 2 de 12 m² avec placard, salle de bains avec baignoire, WC, dégagement.

- chauffage gaz, volets roulants électriques,

- appartement confortable en excellent état, sans vis à vis,

- jardin de 82 m² orienté sud-est avec terrasse et coin rangement,

- vaste garage double en sous-sol avec porte électrique, accessible par ascenseur et escalier,

- Immeuble sécurisé avec interphonie et portier d'accès.

- Environnement très calme en fond d'impasse.

- Commerces de la rue de Nantes à 5 minutes à pied.

- Maternelle, collège et lycée à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 86 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 374 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	82 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	82
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1629089
-----------	---------

