



## Appartement 3 pièces avec un balcon, une place de parking et une cave



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,463.65

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fresnes
Postleitzahl:	94260
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

Situé dans le centre-ville de Fresnes. À 1 min à pied du bus TVM, menant en 5 min au RER "La Croix de Berny" et du Tramway. À proximité des commerces, des écoles et des transports.<br /><br />Je vous propose, au sein d'une résidence calme et sécurisée avec gardien, ce bel appartement 3 pièces de 67m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée avec placard, un séjour menant à son grand balcon de 12m<sup>2</sup>, deux grandes chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, et WC séparé.<br />Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 375 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 67 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 5

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 192

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628110

