



## Roof-top à Croix-de-chavaux - au pied du métro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 817,921.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl:	93100
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

À 350 m du métro Croix-de-Chavaux, face à un parc de 24 hectares et au cœur d'un quartier vivant et recherché, ce bien rare vous invite à une véritable expérience de vie.<br /><br />Au dernier étage avec ascenseur, à l'abri de l'agitation dans une charmante cour pavée, cet appartement au style industriel affirmé (briques, lignes épurées, matériaux nobles) dégage une atmosphère chaleureuse et contemporaine.<br /><br />Dès l'entrée, la lumière s'impose. Le séjour s'ouvre généreusement sur une terrasse exceptionnelle de 35 m<sup>2</sup>, plein ciel, arborée et sans aucun vis-à-vis — un véritable prolongement du lieu de vie, intime et privilégié.<br /><br />L'espace intérieur, d'environ 80 m<sup>2</sup>, allie élégance et confort : parquet massif, volumes équilibrés, circulation fluide.<br />Une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche), une seconde chambre spacieuse (plein sud), ainsi que des toilettes séparées complètent ce bien.<br /><br />Un appartement clé en main, à la fois inspirant et fonctionnel, offrant un cadre de vie rare aux portes de Paris.<br />DPE C (mise à jour 2026). Volets électriques.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 697 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 170

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722107/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622251

