



## APPARTEMENT T5 – TERRASSE – POITIERS CENTRE VILLE (PLATEAU)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 322,912.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Poitiers
Postleitzahl:	86000
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

Situé dans une rue piétonne, en plein cœur du centre-ville de Poitiers, découvrez ce superbe appartement de 100,80 m<sup>2</sup> Loi Carrez, qui conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et ses éléments authentiques : parquet ancien, cheminées décoratives et belle hauteur sous plafond. Le salon lumineux, chaleureux et élégant, s'ouvre sur une salle à manger conviviale, elle-même prolongée par une agréable terrasse couverte, un véritable privilège en plein centre-ville.<br /><br />La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.<br /><br />L'espace nuit se compose de deux chambres, d'un bureau pouvant également faire office de troisième chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.<br /><br />Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.<br /><br />Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en supplément, un véritable atout sur le Plateau.<br /><br />Un appartement de caractère, idéal pour les amateurs de centre-ville, de charme et de confort.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1840

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 101 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 176

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614481

