



Maison de caractère historique



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 701,006.33

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Penvenan
Postleitzahl:	22710
Veröffentlicht:	28.03.2026

Beschreibung:

A Penvenan, sur les hauteurs de Port-Blanc avec des vues mer sur l'anse de Pelinec d'un côté et les Sept Îles de l'autre, cette bâtisse atypique et historique dispose de nombreux atouts.

Construite en 1905, cette maison de maître a accueilli entre autres au début du vingtième siècle Jean Painlevé, cinéaste et biologiste puis plus tard Alexandre Calder, peintre et sculpteur.

Elle offre plus de 250m² habitables sur plus de 9000m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue d'un côté la cuisine et le séjour et de l'autre un salon et une bibliothèque. Côté ouest se trouvent l'arrière cuisine (et chaufferie), une salle d'eau, un WC et une cave. Au sud vous trouverez une grande serre qui abrite un jardin d'hiver puis un atelier. A l'Est se trouve un garage d'environ 35m².

Au premier étage le palier distribue 2 grandes chambres d'environ 18m² chacune, une salle de bain avec WC et une pièce de vie d'environ 36m² équipée d'un poêle à bois et d'un accès terrasse et jardin.

Au second étage se trouve deux autres chambres, une salle d'eau et une bibliothèque d'environ 37m² (pouvant également faire deux grandes chambres supplémentaires).

Les menuiseries récentes sont en aluminium double vitrage.

Le terrain se compose de différentes parcelles dont un champ et des jardins abrités et boisés.

Dépendances. Puits.

Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1905



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	252 m ²
Grundstücksgröße:	9148 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	171
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1629949
-----------	---------

