



## Fonds de commerce en hypercentre de Vannes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 43,636.61

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

Au cœur de Vannes, à deux pas de l'intra-muros, je vous invite à découvrir ce fonds de commerce bénéficiant d'une belle visibilité et d'une activité bien établie, idéalement situé dans une rue passante et animée. Dès l'entrée, vous serez happé par les odeurs de café et les couleurs de cette jolie boutique. Vous y découvrirez un lieu pensé pour vivre une véritable expérience client, où se mêlent épicerie fine, univers du café et du thé, ainsi qu'un espace dédié aux idées cadeaux. Par ailleurs, inédite dans la ville, la torréfaction au sein de la boutique, crée une atmosphère chaleureuse et authentique, appréciée aussi bien par une clientèle fidèle que saisonnière. L'activité actuelle développe un chiffre d'affaires annuel moyen de 115 000 €. En complément, un service de relais colis génère en moyenne 300 € de chiffre d'affaires mensuel et assure en parallèle un flux régulier de clientèle supplémentaire. En outre, le loyer mensuel de 750 € HT, s'avère particulièrement attractif au vu de l'emplacement de premier choix. Le bail commercial offre quant à lui un cadre sécurisant en conservant une réelle souplesse quant à d'éventuelles perspectives d'exploitation : une activité de restauration légère, salon de thé ou coffee shop peuvent être envisagées. Rare sur le marché Vannetais, ce fonds de commerce inédit bénéficie donc d'une activité déjà en place et d'un fort potentiel de développement. N'attendez pas pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 37 000 € HT + 600 € TVA, soit 37 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 000 € HT + 0 € TVA, soit 34 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (10.59 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 40 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629694

