



Appartement 57m² lumineux avec balcon vue dégagée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 165,111.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Aulnay-sous-Bois
Postleitzahl:	93600
Veröffentlicht:	28.03.2026

Beschreibung:

Situé à Aulnay-sous-Bois dans le quartier du Gros Saule, cet appartement offre un cadre de vie verdoyant, proche des commerces, des écoles, des bus 45 et à 900m du RER B Sevrans-Beaumont et future ligne 16 du métro. Il est niché au septième et dernier étage offrant ainsi une vue dégagée et de beaux couchers de soleil. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée séparée, d'un séjour lumineux de 20 m² donnant sur le balcon exposé plein Ouest, d'une chambre de 11 m², d'une salle de bain+WC et d'un local de rangement/cellier. Une place de parking complète ce bien. Bonne rentabilité locative pour un investisseur!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1
Fertige m²: 57 m²
Stockwerk Nummer: 7

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 322

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629677

