



Opportunité rare dans un secteur à fort passage, au cœur de la très dynamique Rue Notre-Dame-de-Lorette.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 58,674.4

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	75009
Veröffentlicht:	28.03.2026

Beschreibung:

Cession de droit au bail – Rue Notre-Dame-de-Lorette (75009 Paris)
Local commercial idéalement situé dans une rue commerçante dynamique du 9^e arrondissement, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et un environnement attractif.
Surface de 22 m² avec une façade de 4 m offrant une bonne visibilité. Une cave de 5 m² complète ce bien.
Local adapté pour une boutique, un concept store ou une activité de service (hors restauration avec extraction).
Loyer mensuel de 996 € charges comprises, dont 86,90 € de charges.
Prix de cession du droit au bail : 50 000 €.
Quartier recherché, commerçant et vivant, à proximité immédiate des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1930

Allgemein

Fertige m²: 22 m²



Hausgeld pro Monat: EUR 87

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,546

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629364

