



## REPUBLIQUE / POINT DU JOUR - APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIECES - 90 m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 762,767.26

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Boulogne-Billancourt  
Postleitzahl: 92100  
Veröffentlicht: 28.03.2026

### Beschreibung:

A proximité des commerces, des écoles ainsi que des espaces verts (Parc de l'île Saint-Germain), à 12 mn du Métro Marcel Sembat (ligne 9) et à 10 mn du Tram T2, venez découvrir ce 4 pièces familial de 91 m<sup>2</sup> environ (88 m<sup>2</sup> Carrez), au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardienne. L'appartement est composé d'un beau double-séjour/ entrée de 33 m<sup>2</sup> très lumineux, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, une chambre parentale de 12 m<sup>2</sup>, 2 autres chambres de 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains et WC séparés. Un balcon filant de 8m<sup>2</sup> orienté sud prolonge le séjour et la chambre parentale. Travaux de rénovation complète à prévoir (sauf fenêtres) avec un beau potentiel. Une cave complète le bien. Chauffage au sol et eau chaude collectifs.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4642.69 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	211
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1624316
-----------	---------

