



## Murs commerciaux 25m<sup>2</sup> env + 2 terrasses 2 entrées



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 165,990.11

#### Standort

Land: Guadeloupe  
Postleitzahl: 97118  
Veröffentlicht: 17.03.2026

#### Beschreibung:

Murs commerciaux <br />Local de 25m<sup>2</sup> refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses<br />Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...<br />Local très lumineux <br /><br />Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.<br />Fort potentiel à développer.<br />Clientèle régulière locale et de passage<br />Brasseurs d'air<br /><br />Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 145 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 134 995 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 10 005 € HT + 850,43 € TVA, soit 10 855,43 € TTC

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 25 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 100

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 200235

