



## Verkauf Komplex 260 m<sup>2</sup> in Kavala



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 486,997.56

### Standort

Land:	Griechenland
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Verkauf komplex Wohnflaeche 260 q.m in Kavala. Das komplex besteht aus 0 Etagen. Komplex ist front-layout Bietet an schoen in der Stadt, beinhaltet auch Solarwarmwasserbereiter, Kamin, Klimaanlage, Parkplat, Garten, Heizung, Abstellraum. ZU VERKAUFEN – Wohnkomplex, Nea Karvali, Kavala Wohnkomplex von 260 m<sup>2</sup> (netto) auf einem Grundstück von 325 m<sup>2</sup>, Baujahr 2009. Ideal für Eigennutzung mit zusätzlichem Einkommen oder Investitionszwecke. 2. Stock – Vollgeschosswohnung 130 m<sup>2</sup> netto • 3 Schlafzimmer • 2 Badezimmer (Dusche & Jacuzzi) • Wohn-Essbereich mit offener Küche • Kamin • 3 große Balkone mit freier Aussicht 1.Stock – 2 Unabhängige Apartments (insgesamt 130 m<sup>2</sup> netto) Die beiden Apartments sind im ersten Stock vermietet. Apartment 1: • 1 Schlafzimmer • Wohn-Küche • Badezimmer mit Badewanne • 2 Balkone Apartment 2: • 2 Schlafzimmer • Wohn-Küche • Badezimmer mit Badewanne • 3 Balkone Ideal für: • Langzeit- oder Kurzzeitmiete • Eigennutzung mit zusätzlichem Einkommen Großes Potenzial als Kurzzeitvermietung, dank des Gartens, der zu einem Poolbereich, Grillplatz oder Rasen umgestaltet werden kann. Zusätzliche Merkmale ✓ Zentralheizung ✓ Solar-Wassererhitzer ✓ Privater eingezäunter Hof mit 2 Gärten ✓ Parkplatz ✓ Abstellräume ✓ Dachterrasse Vorteile: • Ruhige Lage • Nahe am Berg • Flexible Nutzung für Eigentum oder Investition • 500 m vom Meer Nachteil: • Außenanstrich erforderlich

Gebaut:	2009
---------	------

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	310 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---



## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/EOYX-T7666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T7666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 65644

