



KOSTRENA - Fantastische Villa mit Pool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 5,882.71

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	07.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Dujmići.

KOSTRENA - Fantastische Villa mit Pool

Top-Designervilla in einzigartiger Lage in Kostrena. Die Villa befindet sich auf einem 2.100 m² großen Grundstück mit gepflegtem Garten und Panoramablick auf das Meer. Objektspezifikationen: Gesamtfläche: 300 m² Inhalt der Villa: Küche mit Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad 3 großzügige Terrassen und Flur Separate Wohnung von 60 m² mit Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer und Terrasse Luxuriöse Ausstattung und Ausstattung: Großer Swimmingpool mit großer Liegewiese, Sonnenkollektoren für Wasser- und Poolheizung, Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer. Modernes Video, Gegensprechanlage und HIKVISION-Alarmsystem mit Fernbedienung Mobiltelefon Außenbereich und Parkplatz: Parkplatz für 6-7 Fahrzeuge, davon 3 mit überdachter Fläche Gepflegter Garten ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein Lage: 15 Gehminuten vom Meer und den schönsten Stränden der Kvarner-Bucht entfernt. Nur 4 km vom Zentrum von Rijeka Die Villa stellt die perfekte Kombination aus Luxus, modernem Design und ausgezeichneter Lage dar. KOSTRENA Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals zu Beginn des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Die erste kommunale Unabhängigkeit erlangte sie 1874, behielt sie jedoch nur für sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die in seinem Gebiet existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Die Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur



Meeresküste hin ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, dann Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden. Die meisten Einwohner sind heute Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Köstren-Blitzen sowie das milde Klima, das manchmal zu starken Stürmen führt, sind die Merkmale dieser Region.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36046

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	239 m ²
Grundstücksgröße:	1337 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T19473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 562905

