



ISTRIEN, LABIN - Moderner Neubau mit Schwimmbad



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,948.42

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIEN, LABIN – Einfamilienhaus mit Pool zur Langzeitmiete

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen und Natur und reiches kulturelles Erbe harmonisch ineinanderfließen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich ergänzendem Charakter: Labin und Rabac.

Das malerische Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kieselstränden Rabacs entfernt. Geprägt von einer reichen Geschichte und dem Bergbauerbe, das diese Region einst kennzeichnete, ist Labin – einst kurzzeitig eine unabhängige Republik – heute eine faszinierende Mischung aus Gegensätzen: Alt und Neu, Geschichte und Moderne, Tourismus und Kunst.

In einem ruhigen Dorf nahe Labin wird ein modernes Haus mit Pool zur Langzeitmiete angeboten. Das Anwesen besticht durch sein modernes Design, die hochwertige Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung, die maximalen Wohnkomfort bietet.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Die Installation einer Photovoltaikanlage ist bereits vorbereitet und ermöglicht zusätzliche Energieeffizienz und langfristige Einsparungen.



Das Haus ist als offener Wohnbereich gestaltet, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche miteinander verbindet und direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche bietet – ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum.

Der Garten ist pflegeleicht und bietet viel Privatsphäre – er ist komplett umzäunt und gärtnerisch gestaltet. Im Garten befinden sich ein beheizter 32 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese, sichere Parkplätze und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Das Haus ist komplett fertiggestellt und bezugsfertig. Es ist die ideale Wahl für alle, die eine hochwertige, ruhige und langfristige Mietimmobilie in Meeresnähe, aber abseits der Touristenmassen suchen.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46571

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	140 m ²
Grundstücksgröße:	856 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails



Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 664491

