



## RIJEKA, KOSTRENA - Haus mit Swimmingpool in erster Reihe zum Meer! Gelegenheit!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 3,403.12

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena Sveta Lucija.

RIJEKA, KOSTRENA – Haus mit Pool in erster Reihe am Meer! Einmalige Gelegenheit!

Das Haus wird ausschließlich zur Langzeitmiete (mindestens ein Jahr) vermietet.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss, einem großen Garten mit Pool, Garage und separatem Apartment.

Es befindet sich in einzigartiger Lage oberhalb des Strandes.

Mehrere Parkplätze und alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Das Anwesen liegt nur ca. 60 Meter Luftlinie vom Meer entfernt!

Das Haus bietet einen spektakulären Meerblick.

Immobilie in exzellenter und einzigartiger Lage mit großem Potenzial!

Ideal für Familien, aber auch als Kapitalanlage im Tourismusbereich geeignet.



Ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit!

**KOSTRENA:** Kostrena ist ein traditionsreicher und beliebter Badeort, der erstmals Anfang des 15. Jahrhunderts urkundlich erwähnt wurde. Kostrena erlangte 1874 erstmals kommunale Unabhängigkeit, behielt diese jedoch nur für kurze Zeit, nämlich zwei Jahre. Die Stadt ist in zwei Teile gegliedert: Sveta Lucija und Sveta Barbara, benannt nach zwei Kirchen in ihrem Gebiet.

Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe von Rijeka, eingebettet zwischen der Martinšćica-Bucht und der Bakar-Bucht. Die Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zum Meer ab. Entlang ihrer gesamten Länge erstrecken sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten Strände befinden sich in der Žurkovo-Bucht, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo.

Kostrena besteht aus etwa zwanzig Ortschaften, von denen viele nach Familien benannt wurden. Die heute bevölkerungsreichsten sind Vrh Martinšćica, Glavani, Sveta Lucija, Rožmanići und Paveki.

Die charakteristische Karstlandschaft mit mediterraner Vegetation und der berühmten Kostrena-Gromača sowie das milde Klima, das gelegentlich von kräftigen Bora-Böen unterbrochen wird, prägen unsere Region.

In Kostrena, einem Ort der Seeleute und Fischer, finden sich zahlreiche neu erbaute Villen, Häuser und kleinere Gebäude mit luxuriösen Apartments und außergewöhnlichem Meerblick sowie Blick auf den dahinterliegenden Wald. Die räumliche Struktur, die an eine Großstadt auf kleiner Fläche erinnert, macht Kostrena zu einem idealen Wohnort. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Wäldern und Bergen, insbesondere aber zum Meer, den Promenaden und den naturbelassenen Stränden, hebt Kostrena von anderen Küstenorten ab.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46566

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3



---

Fertige m<sup>2</sup>: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 763 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 664450

